

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - ST-88/12

Dužnik - TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB: 91706457526, Cvijete Zuzorić 21, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.07.2021. DO 15.01.2022.

Radi naplate potraživanja s osnova zakupnina i prefakturiranih režijskih troškova ranijem zakupniku Interijeri Iveljić d.o.o. u ranijem dijelu postupka pokrenut je ovršni postupak na suvlasničkom dijelu nekretnine zakupnika na Općinskom sudu u Sesvetama pod posl. br. Ovr-537/2020 koje je postalo pravomoćno. Ovršeniku je bio blokiran račun, te je Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Stečajni postupak nad dužnikom Interijeri Iveljić d.o.o. vodio se na Trgovačkom sudu u Osijeku pod posl. br. St-690/2020 otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad ovršenikom. Općinski sud u Sesvetama je odredio prekid postupka i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Osijeku gdje će se provesti prodaja predmetne nekretnine sada u postupku nad Stečajnom masom iza Interijeri Iveljić d.o.o. u kojem postupku je Trgošped d.o.o. u stečaju razlučni vjerovnik, te je prvi u redu namirenja nakon namirenja troškova stečajnog postupka.

Trgovački sud u Osijeku je 13. rujna 2021. pozvao vjerovnike i ostale osobe koje imaju pravni interes da predujme iznos od 35.662,36 kn kako bi se upisala stečajna masa u sudski registar, te unovčila predmetna nekretnina na kojoj stečajni dužnik Trgošped d.o.o. ima razlučno pravo.

Stečajni upravitelj je kao zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika u predmetnom postupku detaljnim podneskom od 25. rujna 2021. osporio navode iz obrazloženja predmetnog zaključka kojim su specificirani troškovi koji mogu nastati prilikom unovčenja predmetne nekretnine smatrajući da su isti previsoki, dijelom nepotrebni, a najvećim dijelom preuranjeni.

Trgovački sud u Osijeku je 21. listopada 2021. ispravio predmetni zaključak kojim je pozvao vjerovnike na uplatu predujma u iznosu od 10.000,00 kn za upis Stečajne mase iza Interijeri Iveljić d.o.o. u stečaju u sudski registar, što je razuman i opravdan iznos.

Stečajnom dužniku Trgošped d.o.o. u stečaju nužno je imati legitimiranog ovršenika, u konkretnom slučaju upisanu stečajnu masu u sudski registar, kako bi se unovčila njegova nekretnina radi naplate osigurane tražbine 115.956,20 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate. Predujam od 10.000,00 kn će se prvenstveno namiriti po prodaji nekretnine, a ovisno o iznosu namirenja u predmetnom postupku mogu se stvoriti uvjeti za naknadnu diobu stečajnih vjerovnika Trgošpeda d.o.o. što je u interesu stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje: 248.820,66

Prihodi:

Pripis pasivne kamate 1,26

Ukupno: 1,26

Rashodi:

Predujam po rješenju Trgovačkog suda u Osijeku 10.000,00

GSKG - troškovi pričuve razlika 1.706,14

Naknade platnog prometa 435,00

Ukupno: 12.132,14

Saldo: 236.689,28

Razlučnih i izlučnih prava nema.

Poslovanje dužnika je obustavljeno na početku stečajnog postupka i stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je pripremio završni račun, završni diobni popis koji će podnijeti sudu. Predložit će se djelomična dioba vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom raspoloživom iznosu od 235.000,00 kn, a po završnom ročištu i obavljenoj diobi predložiti će zaključenje stečajnog postupka. Radi potrebe legitimacije u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Interijeri Iveljić d.o.o. naknadno će se po potrebi predložiti upisivanje Stečajne mase u sudski registar iz razloga što će taj postupak zahtijevati određeno vrijeme za provođenje svih procesnih radnji za unovčenje nekretnine iz koje bi se mogao naplatiti stečajni dužnik.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.01.2022.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga